

Spis. zn.: Výst. 9722/25/GO
Č.j.: MUME-246/VYS/26/NIGO
Vyřizuje: Götzová
TEL.: 315635369
IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: n.gotzova@melnik.cz

Mělník, dne 12.01.2026

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.09.2025 podal

**Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IČO 70889953, Holečkova 3178/8, 150 00
Praha 5-Smíchov,
který zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00
Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

údržbu stavby:

**Plavební komora Hořín - rekonstrukce svodidel velké a malé plavební komory
Hořín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 796, 798, 1118, 1124/1, 1128 v katastrálním území Hořín.

Stavba obsahuje:

- Předmětem povolení je rekonstrukce stávajících svodidel velké a malé plavební komory na VD Hořín. Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:
 - SO 01 – Rekonstrukce horního svodidla mezi VPK a MPK
 - SO 02 – Oprava svodidel VPK a MPK
 - SO 02.1 – Oprava opeření na horní dělicí zdi u MPK
 - SO 02.2 – Oprava dolního svodidla VPK
 - SO 02.3 – Oprava dolního svodidla MPK
- V rámci objektu SO 01 je navrženo nahrazení stávajícího šípového svodidla v horní rejdě v prostoru cípovitého výběžku mezi velkou a malou plavební komorou (VPK, MPK) novým pružným svodidlem

téměř shodného půdorysného rozvržení, pouze se zanedbatelným vychýlením hrotu svodidla na západní stranu. Svislou konstrukci nového svodidla budou tvořit sloupy ze štetovnic III_n o délce 10,65 m vetknuté do dna rejdy zabíraním. Z důvodu značného namáhání bude na protivodním hrotu svodidla zabíraný svařenec z dvojice štetovnic, na který bude navařena nárazníková trouba ø 630/10 mm. Vodorovnou konstrukci svodidla bude tvořit trojice navařených štetovnic III_n. Opeření bude provedeno v osové vzdálenosti 0,65 m. Obslužná pochozí lávka (bez zábradlí) bude opatřena ocelovým slízkovým plechem. Výškový rozdíl mezi dělicí zdí a manipulační lávkou, který činí 0,65 m, bude překonán pomocí ocelového schodiště světlé šířky 0,80 m o třech schodišťových stupních z pororostů s ocelovým trubkovým zábradlím. Povrch ocelových konstrukcí bude opatřen protikorozi ochranou.

- Stavební objekt SO 02 je členěn na jednotlivé části. V rámci části SO 02.1 bude provedena nová protikorozi ochrana stávajících ocelových konstrukcí. V rámci části SO 02.2 bude u pravého dolního svodidla VPK provedena výměna opeření ze štetovnic III_n. Veškeré zbývající ocelové prvky budou otryskány na stupeň Sa2,5 a opatřeny novou protikorozi ochranou. V rámci části SO 02.3 bude u levého dolního svodidla MPK provedena výměna opeření štetovnic III_n a celé svodidlo bude opatřeno novou protikorozi ochranou nad vodou, stejně tak i pravé dolní svodidlo MPK.
- Místo stavby: VD Vraňany – Hořín na řece Vltavě, laterální kanál ř.km 1,100 - VD Hořín.
- Název vodního toku a číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-03-0020-0-00 Laterální kanál.
- Číslo hydrogeologického rajonu a útvaru podzemních vod: 4530 Roudnická křída.
- Orientační určení polohy místa záměru: X = 1015713, Y = 735711

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost AQUANTIS a.s., odpovědný projektant Ing. Oldřich Neumayer, CSc. (ČKAIT 1000055) v červnu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Musí být respektovány podzemní a nadzemní inženýrské sítě a zařízení včetně jejich ochranných pásem a podmínky jejich správců. Nesmí dojít k poškození těchto sítí a zařízení.
3. Před zahájením prací musí být provedeno jejich vytyčení včetně ručních sond. Zemní práce se budou v místech souběhu a křížení se stávajícími podzemními investicemi provádět ručně. Zakrývací práce budou zahájeny po udělení souhlasu správců těchto investic (do stavebního deníku).
4. Stavba bude provedena za stavebních hmot, které odpovídají příslušným materiálovým normám.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, nebo budou provedeny úpravy podle předložené projektové dokumentace.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
10. V souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením záměru.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MÚ Mělník, Odboru životního prostředí pod č. j. MUME-8357/ZP/25/LUTI ze dne 18.09.2025:

Za úsek orgánu vodního hospodářství:

- Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace.
- Jakýkoli únik závadných látek během stavby musí být okamžitě nahlášen vodoprávnímu úřadu.

- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Laterálního kanálu nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - Ve stanoveném záplavovém území nebude navyšována stávající úroveň terénu.
 - Investor zajistí splnění podmínek: Povodí Vltavy s.p. č.j. PVL-40440/2025/240-Ka ze dne 5.8.2025.
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Bude vypracován Povodňový plán pro dolní plavební kanál.
 - Investor zajistí splnění podmínek: Státní Plavební Správy - pobočka Praha č.j. 03-PKH/680/25/17.07.2025 ze dne 30.07.2025.
 - Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavební znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovací zařízení atd.), kterých se nedotkne vlastní stavba.
 - Stavební konstrukce pod a nad vodní hladinou směrem do plavební dráhy budou provedeny tak, aby na vlastní stavbě a úpravě dna nebyly žádné ostré hrany, které by zapříčinily možné poškození plavidel.
 - Postup všech prací (demoličních i stavebních) musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu demolice i stavby.
 - Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.
 - Případná omezení či zastavení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou.
 - Technologie stavebních prací musí být zvolena tak, aby se v co největší míře minimalizovalo zastavení plavby přes velkou plavební komoru.
 - Druh a přesné umístění plavebního značení během stavby bude před osazením projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa vymíní, že během stavby může upravit plavební značení dle místních a aktuálních podmínek.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření CETIN a.s. pod č. j. 207040/25 ze dne 08.08.2025.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001166469214 ze dne 08.08.2025 a pod zn. 001171458758 ze dne 09.12.2025.
14. **Dokončení stavby bude neprodleně oznámeno stavebnímu úřadu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 26.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 09.12.2025 bylo doloženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s.

Podklady žádosti:

- Plná moc k zastupování ze dne 16.06.2025,
- Projektová dokumentace, kterou vyhotovila společnost AQUANTIS a.s., autorizoval odpovědný projektant Ing. Oldřich Neumayer, CSc. (ČKAIT 1000055) v červnu 2025,

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 09.12.2025.

Stavební úřad vyrozuměl dne 04.12.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ Mělník, Odbor životního prostředí pod č. j. MUME-8357/ZP/25/LUTI ze dne 18.09.2025,
- Státní plavební správa pod zn. 03-PKH/680/25/17.07.2025 ze dne 30.07.2025,
- Povodí Vltavy s.p. pod zn. PVL-40440/2025/240-Ka ze dne 05.08.2025 a pod zn. PVL-36754/2025/410 ze dne 23.07.2025,
- Ministerstvo obrany pod č. j. MO 756520/2025-1322 ze dne 22.08.2025,
- CETIN a.s. pod č. j. 201916/25 ze dne 22.07.2025 a pod č. j. 207040/25 ze dne 08.08.2025,
- ČEZ Distribuce a.s. pod zn. 001166469214 ze dne 08.08.2025, pod zn. 001171458758 ze dne 09.12.2025 a pod zn. 0102373603 ze dne 22.07.2025,
- ČEZ ICT Services a.s. pod zn. 0701001594 ze dne 22.07.2025,
- Telco Infrastructure s.r.o. pod zn. 1100267973 ze dne 22.07.2025,
- Telco Pro Services a.s. pod zn. 0201902094 ze dne 22.07.2025,
- České Radiokomunikace a.s. pod zn. UPTS/OS/399512/2025 ze dne 09.06.2025,
- GasNet Služby s.r.o. pod zn. 5003342653 ze dne 06.06.2025,
- Středočeské vodárny a.s. pod č. j. PVO2505297/EXS ze dne 09.06.2025,
- T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E31619/25 ze dne 06.06.2025,
- Vodafone Czech Republic a.s. pod zn. MW9910279489832459 ze dne 06.06.2025,
- ČD – Telematika a.s. pod č. j. 3202541224 ze dne 29.07.2025,
- Státní pozemkový úřad pod sp. zn. SZ SPU 300094/2025 ze dne 15.08.2025,
- Vodní díla – TBD a.s. pod zn. OP 16153/25 ze dne 04.08.2025,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze pod č. j. NPÚ-321/63850/2025 ze dne 08.08.2025,
- Obec Hořín pod č. j. OUHO-1182/2025 ze dne 15.09.2025 a č. j. OUHO-1046/2025 ze dne 22.08.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Hořín, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- zahájení zemních prací ohlásit v předstihu Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (§ 22 odst.1 a 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , ve znění pozdějších předpisů); pro urychlení je možné kontaktovat i Regionální muzeum Mělník, nám. Míru 54, 276 01 Mělník (tel. 315 630 922).
- náhodné archeologické nálezy učiněné v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče
- umožnit v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (§ 22 odst.2), o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů záchranný archeologický výzkum.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00

Praha 5-Smíchov

Obec Hořín, IDDS: 3nkaj4h

sídlo: Hořín č.p. 19, 276 01 Mělník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené orgány státní správy

MÚ Mělník, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Státní plavební správa, IDDS: pwzaih7

sídlo: Jankovcova č.p. 1534/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí

VODNÍ DÍLA - TBD a.s., IDDS: yu8gxttd

sídlo: Hyberská č.p. 1617/40, 110 00 Praha 1-Nové Město

Oldřich Neumayer, Dolní Loučky č.p. 232, 594 55 Dolní Loučky